



Val d'Oingt - Centre - Maison en pierres dorées de 200,80 m² - 5 chambres -
Piscine - Terrain de 2 172 m²



PRIX DE VENTE : 1 050 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

VAL D'OINGT- Situé dans le Beaujolais des pierres dorées qui allie charme historique et beauté naturelle (paysages valonnés, vignobles...), cette commune, proche de Lyon, offre un riche patrimoine architectural.

Vous serez sous le charme de cette maison ancienne, en plein coeur du village, rénovée avec goût en 2022 par une architecte d'intérieure et bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur le Beaujolais.

Elle se compose, au rez de chaussée, d'une entrée, d'un salon, d'une salle à manger ouverte sur la cuisine, une buanderie et un très bel escalier en pierre pour l'accès aux niveaux supérieurs.

Au premier étage, 3 chambres dont une suite parentale spacieuse avec dressing et une salle de bains.

Au dernier étage, 2 chambres, une salle d'eau et une salle de jeux promettant de futurs bons souvenirs et complicités d'enfants...

Une piscine chauffée complète ce bien d'exception ainsi qu'un terrain de pétanque.

A voir sans tarder. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021,2022,2023 : 3340€ ~ 4570€ - Alexandra APRILE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 839713112

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	200.8 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1944 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 222kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 3 340 € et 4 570 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully