



Cailloux-sur-Fontaines - Maison de village - 5 pièces - Terrain environ 200m² -
3 chambres



PRIX DE VENTE : 580 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

CAILLOUX-SUR-FONTAINES. Située dans un secteur calme et préservé du val de Saône, cette maison de village fait l'objet d'une réhabilitation complète.

Au rez-de-chaussée vous disposez d'un vaste séjour de 36m², d'une cuisine séparée équipée d'environ 13m², un cellier et WC invités.

A l'étage vous trouvez la chambre parentale d'environ 19m² avec sa salle de douche, 2 chambres d'enfant qui se partagent 1 salle de bains. Buanderie.

Jardin d'environ 200m² clos avec aire de stationnement sous un auvent. Honoraires à la charge du vendeur - Claire JACQUEMIN - GUILLAUME - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539196378

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	120.0 m ²	Terrain:	200.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully