



Caluire-et-Cuire - Appartement de 100,04 m² - 2 chambres - Balcon



PRIX DE VENTE : 450 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

CALUIRE-ET-CUIRE - Situé dans une résidence sécurisée avec gardien, avec de belles parties communes, cet appartement se situe au 5^e étage avec ascenseur sur le palier.

Vous serez séduit par cet appartement traversant composé à l'Est d'une entrée donnant sur un grand séjour de 35,73 m² ouvert sur un balcon de 6,55 m² offrant une vue panoramique sur la rive gauche du Rhône, et de l'autre côté du fleuve sur la cité international et le Parc. À l'Ouest, une cuisine avec loggia, deux chambres et une salle de bains.

Une cave complète ce bien et un garage en sous-sol est proposé en sus.

Proche des moyens de transports, des commerces et des établissements scolaires. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 129 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,560 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1240€ ~ 1730€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Ghislaine MASCARELLO - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820177251

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	100.04 m ²	Terrain:	-
Charges:	4 560 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	129	Taxe foncière:	2 187 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 234kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1240 € et 1730 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully