



Chaponnay - Maison d'environ 188 m<sup>2</sup> - 4 chambres - Piscine - Terrain de pétanque - Garage fermé

---



PRIX DE VENTE : 750 000 €

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - CHAPONNAY. Dans un secteur calme et à proximité du centre du village de Chaponnay, cette maison d'une superficie d'environ 188 m<sup>2</sup> se situe sur un terrain de 2600 m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée se compose d'un espace indépendant avec une chambre et salle de douche ainsi que d'un espace bar.

Le niveau supérieur se compose d'une pièce de vie avec une cheminée, d'une cuisine indépendante, d'une suite parentale, de deux chambres et d'une salle de bains.

Le terrain paysagé et arboré de 2600 m<sup>2</sup> est agrémenté d'une piscine, d'un terrain de pétanque ainsi que d'une cuisine d'été.

Un espace chaufferie, une cave ainsi qu'un garage double complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,400 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1620€ ~ 2260€

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	188.35 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	200 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1849 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 184kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1620 € et 2 260 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully