



Châtillon-sur-Chalaronne - Maison d'environ 280 m² - 7 chambres -
Dépendance - Piscine - Parc



PRIX DE VENTE : 1 220 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

CHATILLON-SUR-CHALARONNE. Au cœur d'un magnifique parc arboré d'environ deux hectares proche des commerces du village historique de Châtillon-sur-Chalaronne, réputé entre-autre pour ses nombreux marchés, cette maison prend place dans un écrin de verdure.

Elle offre une surface d'environ 280 m².

Le rez-de-chaussée dispose d'un premier salon, un bureau, une cuisine avec buanderie, ainsi qu'un vaste salon séjour proposant une belle cheminée ancienne.

Le premier étage dessert trois chambres ainsi qu'une salle de bains.

Le deuxième et dernier niveau offre quatre chambres, une salle d'eau et un grenier.

Le sous-sol de la maison se compose d'une cave ainsi que d'une chaufferie (chaudière à granulés de bois).

Une dépendance ainsi qu'un espace piscine (au sel) complètent cet ensemble.

Propriété familiale offrant un cadre de vie serein et paisible.

(Gare de Mâcon Loché TGV à moins de 30 minutes). Honoraires à la charge du vendeur -

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3510€ ~ 4800€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	280.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1389 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 240kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 3 510 € et 4 800 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully