



Collonges-Au-Mont-d'Or - Maison de 457 m² - Terrain de 2317 m² - 5 Chambres -
1 studio - Piscine



PRIX DE VENTE : 3 330 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Collonges-au-Mont-d'Or - Sur le haut de la commune, une rue nous sépare de St Cyr au Mont d'Or, maison contemporaine de 457m² au calme , sans aucun vis à vis et avec vue panoramique sur Lyon.

Le premier niveau se compose d'une très grande pièce de vie et d'1 cuisine dînatoire ouvrant sur une terrasse donnant accès à la piscine

Le niveau supérieur propose un espace parental avec chambre, dressing et salles d'eau, ainsi que 3 suites . Sur ce même niveau un grand bureau pouvant faire office de 5ème chambre et un espace jeux.

Le rez de jardin quant à lui est composé d'un studio indépendant entièrement aménagé, d'une salle de cinéma ou salle de sport.

Un garage de 54m² complète ce niveau. Nombreuses places de parking

Très beau jardin-Piscine et pool-house.

La qualité de construction, les prestations et la vue sont les points forts de ce bien d'exception.
Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,500 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Isabelle FAVRE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 528376676

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	457.0 m ²	Terrain:	2317.0 m ²
Charges:	3 500 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	5 081 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 56kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully