



Courzieu - Château avec plusieurs dépendances sur un terrain d'environ 4 hectares- Piscine - Granges - Bergerie - Un restaurant - Une maison de gardien
- Une chapelle.



PRIX DE VENTE : 3 800 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - COURZIEU. Dans un écrin de verdure, venez apprécier ce véritable hameau composé d'un château d'habitation avec 5 chambres/suites et 2 gîtes, d'un bâtiment comprenant un restaurant avec ses équipements professionnels, une immense grange à aménager (PC accordé), une bergerie, un hangar et plusieurs dépendances , un logement de fonction.

Une maison de gardien, ainsi qu'un parc et jardin dont un à la française, un autre aux allures de Toscane, une piscine, une chapelle et d'autres parcelles de bois complètent ce bien.

Vue panoramique exceptionnelle sur la vallée et les monts du lyonnais. A une trentaine de minutes de Lyon.

Idéal pour une famille ou un projet professionnel
(restauration, chambres d'hôtes, séminaires, mariages, baptêmes et autres évènements).

Ce château de part sa conservation, son environnement et sa décoration parfaitement choisie est un bien des plus rare. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 18310€ ~ 24820€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Barbara OLIBET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 818782229

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Château	Surface:	-	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	5 627 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	26 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 390kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : G kg CO₂/m².an

Logement à consommation énergétique excessive

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 18 310 € et 24 820 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully