



DARDILLY - appartement de 128 m² avec plusieurs terrasses - trois chambres - garage double



PRIX DE VENTE : 598 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

À 20 minutes au Nord de Lyon et en plein coeur du village de Dardilly, cet appartement vous séduira par son immense terrasse de près de 70 m² avec une vue imprenable sur les Monts du lyonnais et sa triple exposition.

Situé au troisième et dernier étage avec ascenseur, l'appartement se compose d'une grande pièce de vie de près de 40 m² s'ouvrant sur une terrasse d'angle.

La cuisine bénéficie elle aussi d'un accès direct sur la terrasse et de la vue.

Le coin nuit est composé d'une suite parentale avec son dressing, sa salle de bain attenante et sa propre terrasse donnant sur le clocher et le village.

Deux autres chambres se partagent une salle de douche.

Une cave complète bien ainsi qu'un garage double fermé et doté de l'électricité.

Ce bien rare à la vente dispose à ses pieds de toutes les commodités, commerces, transports en commun, cabinets médicaux et paramédicaux...

À découvrir sans tarder ! Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 100 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,500 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2568.2142194737€ ~ 2980€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Marie HOUOT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 438778649

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	128.16 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 500 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	100	Taxe foncière:	1 840 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 223kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 568 € et 2 980 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully