



Décines - Appartement de 68,65m² - Balcon



PRIX DE VENTE : 239 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Situé à proximité du centre ville et des transports en commun (Bus et tram), appartement lumineux de 3 pièces de 68,65m².

Construit en 2009, le bien se situe au 2ème étage sur 3 avec ascenseur.

Il est composé d'un séjour donnant sur un balcon à vivre de 7,20m² et cuisine équipée.

L'espace nuit est constitué de 2 chambres et une salle de bains.

L'appartement est climatisé et vous avez la possibilité d'acquérir en supplément un garage double. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 90 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,500 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	68.65 m ²	Terrain:	-
Charges:	375 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	90	Taxe foncière:	1138 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 180kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully