



Ecully - Maison de famille d'environ 275 m² - 6 chambres - Terrain avec piscine



PRIX DE VENTE : 2 080 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

ECULLY. Maison de charme de 1860 située dans un écrin de verdure. Cette maison de famille vous séduira par son environnement calme et son jardin arboré.

Au rez-de-chaussée, un grand salon baigné de lumière grâce à son bow-window vous permet de profiter de la vue. Une salle à manger, un vestiaire, une cuisine avec cellier, une chambre avec sa salle de douche complètent ce niveau.

A l'étage, vous disposez de 3 chambres, une salle de bains et une suite parentale avec sa salle de bains.

Au dernier étage, vous trouverez une chambre d'enfants, une pièce de rangements et une salle de jeux et des greniers.

Une cave, un atelier et un garage pour 2 voitures complètent ce bien.

Le terrain paysagé de 2691 m², la terrasse ombragée, le terrain de pétanque, la piscine et le Pool house donnent un air de vacances à cette maison pleine de charme. 2,000,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2853€ ~ 3859€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Barbara OLIBET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 818782229

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	239.78 m ²	Terrain:	2691.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 107 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 190kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 853 € et 3 859 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully