



Écully - Maison bourgeoise d'environ 500 m² - 7 chambres - Parc boisé 6025 m²



PRIX DE VENTE : 3 300 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

ECULLY - Dans un écrin de verdure, cette maison bourgeoise de charme a été entièrement rénovée en respectant les matériaux d'origine.

Le rez-de-jardin, largement ouvert sur l'extérieur, offre deux salons, une vaste entrée, une salle à manger, la cuisine et une lingerie

Le premier étage dispose d'un très grand espace parental complété par deux chambres.

Au deuxième étage, 4 chambres, cuisine et salon.

Les terrasses et le parc boisé offrent un cadre de vie en pleine nature, très calme avec une rivière. Piscine possible soumise à autorisation de la mairie.

Garage 3 voitures, très grandes caves.

Possibilité d'installer un ascenseur.

Le volume des nombreuses pièces permet de multiples aménagements. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 6470€ ~ 8800€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Marie VIGNON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 442866554

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	600.0 m ²	Terrain:	6025.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	4 037 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	12 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 218kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 6 470 € et 8 800 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully