



Francheville - Maison d'environ 170 m² - Jardin de 813 m² - 4 Chambres



PRIX DE VENTE : 890 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

FRANCHEVILLE. Découvrez cette charmante maison de ville d'environ 170 m², nichée sur un terrain de 813 m², offrant un cadre de vie paisible et agréable.

Cette maison rénovée en 2016 dispose d'un vaste salon avec cuisine ouverte, créant un espace convivial pour recevoir famille et amis, une chambre et une salle de douches.

L'étage est composé de 2 chambres confortables avec une salle de douche, une suite parentale avec salle de bains, un grand palier/ salle de jeux avec un espace bureau.

À l'extérieur, vous serez séduit par le jardin agrémenté d'une jolie terrasse, idéale pour se détendre et profiter des journées ensoleillées. Le terrain de 813 m² offre également suffisamment d'espace pour des activités de plein air et des moments de détente en famille.

Située dans un environnement calme et recherché, cette maison en pisé allie charme traditionnel et confort moderne. Elle est parfaite pour ceux qui recherchent un havre de paix à proximité des commodités locales, de la gare, du village et ses commerces. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1840€ ~ 2530€ - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	170.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 130 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 191kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1840 € et 2 530 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully