



Lyon 1er - CROIX-PAQUET - Appartement - 123 m² - 3 chambres



PRIX DE VENTE : 649 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE. Croix Paquet au 1er étage, cet appartement de 123 m² vous séduira par son charme unique, parfaite conjugaison contemporaine et traditionnel, ainsi que ses volumes généreux.

En entrant, vous découvrirez une vaste pièce à vivre baignée de lumière grâce à de grandes fenêtres . La belle hauteur sous plafond, est embellie par des poutres apparentes et murs en pierres, typiques du quartier apportant une touche de caractère et d'authenticité à l'ensemble.

Une élégante cuisine contemporaine ouverte sur le salon est très fonctionnelle.

A l'étage sur la mezzanine la partie nuit dispose de trois chambres, bénéficiant d'une salle d'eau.

Rénovation de qualité et calme absolu.

Une cave complète ce bien.

Un appartement familial fonctionnel et à l'emplacement recherché à visiter sans tarder.

Idéal pied à terre. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 26 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 840 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1780€ ~ 2440€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Pascal GORSE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 821691276

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	120.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	840 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	26	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 244kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1780 € et 2 440 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully