



Lyon 1 - Opéra - Appartement ancien rénové de 193 m² - cave - 4 chambres



PRIX DE VENTE : 1 350 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

HÔTEL DE VILLE. Cet appartement familial de 193 m² est situé au 4ème étage avec ascenseur d'un immeuble Soufflot du 18e siècle.

Il offre de beaux volumes et de belles prestations . Belle hauteur sous plafond, balcon avec une vue latérale de l'opéra, au Sud sur le prolongement de la place des Terreaux, parquet, Chauffage au Gaz.

Entrée, salon bibliothèque, salon TV, buanderie, cuisine équipée avec espace repas et salon avec un aperçu sur l'hôtel de ville , une chambre avec salle de douche, suite parentale avec salle de bains, une troisième chambre avec salle de douches, constituent cet appartement ancien.

Nombreux rangements, belle hauteur sous plafond, charme de l'ancien avec parquet d'Aremberg, cheminées. Une cave. À proximité immédiate du métro et bus, des commerces et des écoles.

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 140 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,008 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2480€ ~ 3400€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	193.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 008 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	140	Taxe foncière:	1735 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 141kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 480 € et 3 400 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully