



Lyon 2 - Bellecour - Appartement de 175,18 m² - 3 chambres



PRIX DE VENTE : 1 295 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - BELLECOUR. Situé au 2ème étage d'un bel immeuble ancien (moulures, hauteur sous plafond, cheminées, pierre apparente...), vous serez sous le charme de cet appartement traversant de standing, d'une surface de 175,18 m², rénové avec beaucoup d'élégance.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse (4 fenêtres) de 61,49 m² et d'une cuisine équipée haut de gamme.

La partie nuit propose 3 chambres spacieuses dont 2 sur cour, au calme, dont une suite parentale, 2 salles d'eau et une salle de bains avec douche.

Une cave et un grenier (13 m²) complètent ce bien.

Une place de stationnement est possible dans la cour intérieure sécurisée.

A voir sans tarder... Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 27 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,531 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2860€ ~ 3940€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Alexandra APRILE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 839713112

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	175.18 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 531 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	27	Taxe foncière:	1 939 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 189kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 860 € et 3 940 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully