



Lyon 2 - Ainay - Appartement de 180,27 m² - 4 Chambres - 1 bureau - Balcon



PRIX DE VENTE : 1 320 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

AINAY - Au 2e étage d'un bel immeuble avec ascenseur, seul sur l'étage, appartement familial d'une surface de 180,27 m².

La pièce de vie exposé au Sud ouvre sur un balcon avec vue sur la Saône. Cuisine semi-ouverte avec portes à galandage. Un coin bureau.

L'espace nuit est séparé en 2 espaces distincts: un espace parents avec chambre, salle de bain (douche et baignoire) ainsi qu'un dressing.

L'espace enfants, à l'opposer, dispose quant à lui de 3 belles chambres avec chacune son dressing, d'une salle de bain (douche et baignoire), de nombreux rangements et d'une buanderie.

Belles prestations, charme de l'ancien et : cheminée, parquet, moulures, hauteur sous plafond de 3,30 m... Nombreux rangements. Local à vélo dans la copropriété (8 lots d'habitations)

2 caves et 1 grenier complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 32 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,323 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1178.8€ ~ 1980€ - Benoît PEETERS - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 793999327

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	180.27 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 323 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	32	Taxe foncière:	1988 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 316kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1179 € et 1980 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully