



Lyon 2 - Confluence - Appartement de 56,58 m² avec terrasse - 2 chambres



PRIX DE VENTE : 410 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LYON 2 - CONFLUENCE - Situé au 5^e étage avec ascenseur, cet appartement dispose de 56,58 m² Carrez.

Il se compose d'un séjour/cuisine donnant sur une terrasse de 58 m² offrant une vue dégagée et un aperçu sur la Saône et la colline de Fourvière.

La partie nuit offre 2 chambres dont une avec sa salle d'eau et l'autre son accès sur la terrasse.

Possibilité d'acquérir en sus un garage double. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,052 €/an - Patrick GOILLON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 387650302

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	56.58 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 052 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1500 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 80kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully