



Lyon 2 - Place Carnot - Local commercial en duplex d'environ 219 m²



PRIX DE VENTE : 1 040 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

PLACE CARNOT - Nous vous proposons à la vente un Local Commercial en duplex.

D'une surface de 219 m² non divisible, le local est climatisé et dispose d'une entrée indépendante sur la Place Carnot.

Deux caves complètent ce bien à proximité de toutes les commodités.

Diagnostics en cours 985,782 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 5.5%TTC
Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes
3,000 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Bureau et commerce	Surface:	219.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	3 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	6 790 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully