



Lyon 3 - Grange Blanche - Appartement de 48,13 m<sup>2</sup> - 1 chambre - 1 place de stationnement

---



PRIX DE VENTE : 325 000 €

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - GRANGE BLANCHE. Situé au pied du métro Grange-Blanche cet appartement de 48,13 m<sup>2</sup> se situe dans un immeuble récent de 2020.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour / cuisine ainsi que d'une chambre .

Ce lot pourra être transformé en local professionnel à usage de bureau sous réserve de l'obtention des autorisations administratives nécessaires .

Une place de stationnement en sous-sol complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur -  
Nombre de lots dans la copropriété: 2 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 880 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 600€ ~ 860€

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	48.13 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	880 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	2	Taxe foncière:	812 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 112kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 600 € et 860 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon

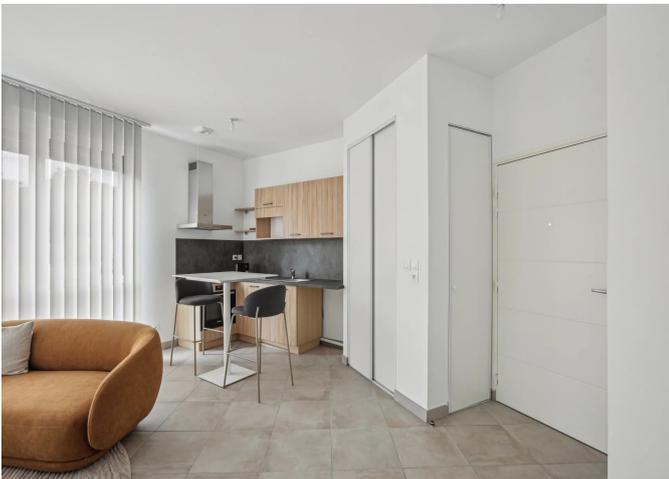


TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully