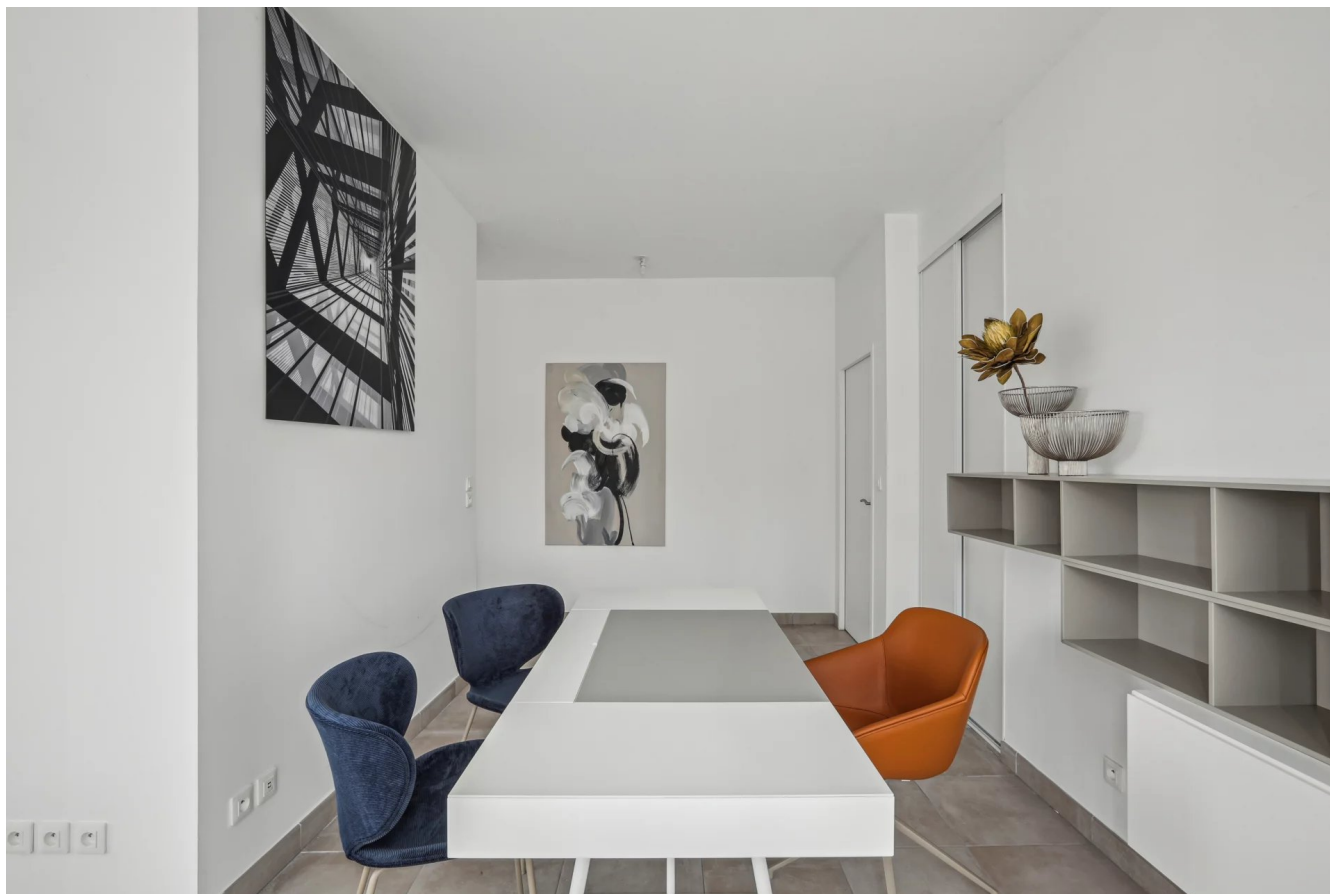




Lyon 3 - Grange Blanche - Appartement de 48,13 m² - 1 chambre - 1 place de stationnement



PRIX DE VENTE : 325 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - GRANGE BLANCHE. Situé au pied du métro Grange-Blanche cet appartement de 48,13 m² se situe dans un immeuble récent de 2020.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour / cuisine ainsi que d'une chambre .

Ce lot pourra être transformé en local professionnel à usage de bureau sous réserve de l'obtention des autorisations administratives nécessaires .

Une place de stationnement en sous-sol complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur -
Nombre de lots dans la copropriété: 2 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 880 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 600€ ~ 860€

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	48.13 m ²	Terrain:	-
Charges:	880 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	2	Taxe foncière:	812 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 112kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 600 € et 860 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully