



Lyon 3 - Montchat - Appartement de 66,66 m² - 2 chambres - Loggia de 7,48 m²
côté jardin - 1 place parking sous-sol



PRIX DE VENTE : 445 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

MONTCHAT. Situé Cours du Docteur Long, à deux pas des commerces, dans une copropriété haut de gamme au 3ème étage, en cours de finition (normes RT 2012), vous apprécierez cet appartement traversant d'une surface de 66,66 m².

La pièce de vie de 29,17 m², exposée Sud-Est, bénéficie d'une loggia en bardage bois de 7,48 m² avec vue sur un jardin, au calme.

La partie nuit offre deux chambres, une salle de bains et une buanderie.

1 garage simple en sous-sol complète ce bien.

Résidence avec de belles prestations : stores BSO à commande centralisée, visiophone, menuiseries extérieures mixte bois-aluminium, double vitrage à isolation renforcée, ascenseur sur palier, meubles salle de bain Jacob Delafond, robinetterie de marque Grohe, carrelage Porcelanosa, radiateurs Acova connecté, ascenseur voitures...

Vous êtes à proximité des commerces, écoles et transports.

Livraison T4/2024 Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 23 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,590 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Alexandra APRILE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 839713112

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	66.66 m ²	Terrain:	-
Charges:	1590 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	23	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully