



Lyon 4 - Plateau Croix-Rousse - Appartement de 84,68 m² - 2 chambres



PRIX DE VENTE : 537 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

CROIX-ROUSSE. Idéalement situé sur le boulevard de la Croix-Rousse, ce bel appartement bourgeois de 84,68 m² est niché au deuxième étage d'un bel immeuble avec ascenseur. Il bénéficie d'une double orientation et se distingue par son charme indéniable.

Il comprend un vaste séjour/salle à manger, une cuisine, 2 chambres et une salle de douche.

Une cave et un grenier complètent ce bien.

Diagnostiques techniques en cours. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 42 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,100 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	84.68 m ²	Terrain:	-
Charges:	1100 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	42	Taxe foncière:	716 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully