



La Mulatière - Quai de Saône - Triplex de 173 m<sup>2</sup> avec terrasses - 5 chambres

---



PRIX DE VENTE : 1 030 000 €

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - QUAI DE SAÔNE à 200 mètre du 5<sup>e</sup> arrondissement de LYON - Cet appartement atypique, grâce à son aménagement et à ses terrasses, dispose de 173 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux. Il se compose au 2<sup>e</sup> niveau d'une pièce de vie qui s'articule autour d'un salon/salle à manger, d'une cuisine ouverte équipée et aménagée avec une arrière cuisine.

Cet espace bénéficie d'une terrasse tropézienne avec une vue incroyable sur la Saône.

Au niveau inférieur se trouvent 4 chambres dont une avec une seconde terrasse tropézienne avec également vue sur la Saône, une salle de bains et une buanderie.

Au troisième et dernier niveau vous trouverez une chambre avec sa salle d'eau et dressing ainsi qu'une charmante terrasse confidentielle.

Une cave complète ce bien rare à la vente.

Vous avez la possibilité d'acquérir en sus une place de parking pour 2 voitures au prix de 60 000 €. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 12 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,412 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1320€ ~ 1850€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Patrick GOILLON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 387650302

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	172.95 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	2 412 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	12	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 125kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1320 € et 1850 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully