BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 6 - Cité Internationale - Appartement de 101,58 m² - 3 chambres - Terrasse - Loggia

PRIX DE VENTE : 735 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

CITÉ INTERNATIONALE. Situé au 3e étage d’un immeuble sécurisé avec ascenseur sur le palier, cet appartement climatisé et traversant dispose de 101,58 m^2.

Il se compose d'une cuisine indépendante avec espace repas, un salon avec accès sur la terrasse de 8,90 m^2, trois chambres, dont une avec loggia de 5,16 m^2, une salle de bains, une salle d'eau.

Son calme, sa luminosité et ses deux espaces extérieurs font de cet appartement un bien d’exception. Vous êtes à proximité immédiate du parc de la Tête d'Or, des transports en commun et de la presqu'île de Lyon tout en profitant d'un cadre verdoyant.

Un parking en location est possible en sous-sol. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 59 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,530 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 930€ ~ 1310€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Elodie BERRY - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 893418319

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	101.58 m²	Terrain:	-
Charges:	2 530 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	59	Taxe foncière:	1782 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 147kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 930 € et 1310 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully