



Lyon 6ème - Foch - Appartement de 103,69 m² - 2 chambres - Vue Fourvière



PRIX DE VENTE : 750 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - PLACE D'HELVÉTIE.

Situé au 4ème étage d'un immeuble Art Déco , bel appartement récemment rénové par un cabinet d'architecture d'intérieur de 103m², calme et très lumineux et traversant (exposition Est/Ouest) bénéficiant d'une vue dégagée au dessus des toits et sur Fourvière.

Il dispose d'un hall d'entrée distribuant un salon, une salle à manger ainsi qu'une cuisine équipée.

La partie nuit se compose de deux chambres ayant chacune leur salle de bains.

A proximité immédiate des commerces, du parc, des écoles et des transports.

Immeuble sur son terrain.

Diagnostics en cours d'actualisation. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 39 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,752.32 €/an - Elodie BERRY - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 893418319

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	103.69 m ²	Terrain:	-
Charges:	688 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	39	Taxe foncière:	1268 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully