



Lyon 6 - Mairie St Pothin - Appartement 115,20 m<sup>2</sup> - 3 Chambres - Balcons - Loggia

---



PRIX DE VENTE : 725 000 €

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

SAINT-POTHIN. Au coeur du 6ème arrondissement de Lyon, proche mairie et St Pothin dans une copropriété de 1980 avec gardien, cet appartement lumineux bénéficiant d'une triple exposition a été rénové en 2024.

Il comprend un hall d'entrée, une cuisine équipée avec cellier buanderie.

Le séjour de plus de 38 m<sup>2</sup> donne sur 2 balcons et le jardin intérieur de l'immeuble.

La chambre parentale dispose de sa propre salle d'eau, 2 autres chambres se partagent 1 salle de douche.

La loggia d'une surface de 7m<sup>2</sup> hors carrez peut être utilisée en bureau.

La qualité de la rénovation, les dressings sur mesure, la climatisation, la proximité des écoles et de tous les commerces font de cet appartement familial un bien rare.

1 cave vient compléter ce bien.

Possibilité d'acquérir en sus un garage double dans l'immeuble. 710,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 2.11%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété: 150 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,560 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1220€ ~ 1700€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Claire JACQUEMIN - GUILLAUME - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539196378

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	115.2 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	4 560 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	150	Taxe foncière:	1 585 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 159kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1 220 € et 1 700 €

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully





14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully