



Lyon 6 - Maréchal Lyautey - Appartement de 166,51 m<sup>2</sup> - 3 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

LYON 6 - MARÉCHAL LYAUTEY. À proximité immédiate de la place Maréchal Lyautey, au 3ème étage d'un bel immeuble, avec ascenseur, appartement d'exception, de 166,51 m<sup>2</sup> avec balcon filant.

La partie jour propose une belle pièce de vie avec cuisine / salle à manger et un salon. La partie nuit comprend une suite parentale avec dressing et immense salle de bain, une chambre avec sa salle d'eau et, en guise de 3ème chambre, un studio avec un accès direct à l'appartement tout en disposant de sa propre porte d'entrée. Nombreux rangements intégrés.

La rénovation de cet appartement a été confiée à un architecte de renom, elle présente des matériaux de qualité et des prestations très haut de gamme, incluant notamment domotique et climatisation.

Une cave complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 21 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,696 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1810€ ~ 2470€ - Stéphanie CARPE-MANOUKIAN - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 753 042 209

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	166.51 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	2 696 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	21	Taxe foncière:	1 817 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 179kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1 810 € et 2 470 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully