



Lyon 6 - Appartement de 175 m<sup>2</sup> - 3 Chambres - 3 Dépendances - Garage

---



PRIX DE VENTE : 1 220 000 €

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

TÊTE D'OR - Cet appartement de 175m<sup>2</sup>, situé au dernier étage d'un immeuble de standing, offre un cadre de vie lumineux et élégant et dispose de 3 belles chambres. Dès l'entrée, vous serez séduit par l'élégance et la luminosité qui caractérisent ce bien. Le séjour, véritable cœur de l'appartement, est baigné de lumière naturelle grâce à de larges porte fenêtres ouvrant sur le balcon filant. Cet espace extérieur crée une continuité harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.

En plus de ces prestations, la vente comprend trois chambres de bonnes situées au sein de l'immeuble. Ces espaces supplémentaires peuvent être aménagés selon vos besoins.

Pour ceux qui recherchent une solution complète pour leur mode de vie urbain, une opportunité supplémentaire s'offre à vous avec l'acquisition d'un garage double, idéalement situés dans une copropriété voisine. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 9 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,436.65 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2093€ ~ 2831€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	174.8 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	2 437 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	9	Taxe foncière:	3 005 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 183kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 2 093 € et 2 831 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully