



Lyon 6 - Edgar Quinet - Appartement de 179,18 m² - 4 Chambres - Cave - Garage



PRIX DE VENTE : 1 340 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Proximité Edgar Quinet. A proximité du Lycée Edouard Herriot et du métro Foch, vous apprécierez ce bel appartement familial de 179,18 m² récemment rénové et situé dans un immeuble de 1992, sur son terrain, au calme et avec des parties communes soignées .

Il se compose d'une entrée spacieuse, d'une cuisine semi-ouverte et d'un salon / séjour, d'une buanderie, de 4 chambres dont une suite parentale avec douche et baignoire, une deuxième salle d'eau vient compléter l'espace nuit.

Une cave complètent ce bien .

Possibilité d'acquérir un garage en sus du prix à 50 000€. Honoraires à la charge du vendeur -
Nombre de lots dans la copropriété: 57 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,800 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090€ ~ 1530€

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	179.18 m ²	Terrain:	-
Charges:	4 800 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	57	Taxe foncière:	2 851 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 95kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 090 € et 1 530 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully