



Lyon 6 - Tête d'Or - Appartement de 140 m<sup>2</sup> - Vue Dégagée sur le Rhône -  
Balcon - 3 Chambres

---



PRIX DE VENTE : 975 000 €

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

TETE D'OR. Cet appartement est situé à l'avenue de Grande Bretagne à 2 pas de l'entrée principale du parc de la tête d'or au sein d'une copropriété de grand standing avec ascenseur et gardien. Dispose d'une vue dégagée sur le Rhône.

Rénovée en 2022 avec des prestations de qualité. Élégant et très soigné ce bien de qualité est habitable immédiatement sans travaux. Il dispose d'une entrée, un séjour avec salle à manger avec un balcon d'une surface de 15 m<sup>2</sup> avec vue sur le Rhône et les arbres, 3 chambres, 2 salles d'eau, une grande cuisine. Nombreux rangements.

Un garage d'env. 18 m<sup>2</sup> pour un montant de 65.000 € en plus et une cave complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 95 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 5,800 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1130€ ~ 1580€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Alexandra APRILE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 839713112

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	140.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	5 800 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	95	Taxe foncière:	2 735 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 145kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1130 € et 1580 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully