



Lyon 7 - Jean Macé - Appartement de 78,15 m<sup>2</sup> - 3 chambres - Balcon - Garage

---



PRIX DE VENTE : 545 000 €

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

JEAN MACE. En plein coeur du quartier Jean-Macé, situé au 2ème étage d'un immeuble récent , cet appartement climatisé de 78,15 m<sup>2</sup> soigneusement décoré par un architecte d'intérieur se compose d'une entrée, d'une pièce de vie donnant accès à une cuisine aménagée et équipée et à une loggia.

La partie nuit comprend trois chambres et une salle de douches.

Proximité immédiate des commerces, écoles, transports.

Une place de stationnement avec prise électrique au sous sol de la copropriété complète ce bien. Possibilité de faire l'acquisition d'un garage fermé en supplément.

Diagnostics en cours d'actualisation

Procédure en cours: oui. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 38 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,882.96 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 620€ ~ 870€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Elodie BERRY - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 893418319

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	78.05 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	1883 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	38	Taxe foncière:	1203 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 69kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 620 € et 870 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully