



Lyon 7 - Appartement de 92,52 m² - Balcon et Loggia - Garage



PRIX DE VENTE : 420 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Situé à proximité de la faculté Jean Moulin et des commodités, spacieux appartement de 4 pièces traversant de 92,52 m².

Edifié dans un immeuble Pitance avec ascenseur, il se situe au 2ème étage sur 8.

Il est composé d'un séjour double de 40,96 m² donnant sur un balcon, une cuisine meublée avec une loggia attenante.

L'espace nuit est constitué de 2 chambres et une salle de bains.

Un garage hors sol et une cave complètent ce bien . Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 59 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,452 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1010€ ~ 1430€

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	92.52 m ²	Terrain:	-
Charges:	1452 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	59	Taxe foncière:	1290 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 155kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 010 € et 1 430 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully