



Saint-Cyr-Au-Mont-D'Or - Maison de 110 m<sup>2</sup> environ - 2/3 Chambres - Piscine

---



PRIX DE VENTE : 735 000 €

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

ST-CYR-AU-MONT-D'OR - Découvrez cette charmante maison en pierre dorée de 110 m<sup>2</sup>, nichée sur un terrain de 435 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie paisible et agréable.

Cette maison bien entretenue dispose d'un vaste salon avec cuisine fonctionnelle, créant un espace convivial pour recevoir famille et amis.

L'étage est composé de deux chambres confortables, possibilité 3, et d'une salle de bains moderne.

À l'extérieur, vous serez séduit par le jardin agrémenté d'une jolie terrasse et sa piscine, idéale pour se détendre et profiter des journées ensoleillées. Le terrain de 435 m<sup>2</sup> offre également suffisamment d'espace pour des activités de plein air et des moments de détente en famille.

Située dans un environnement calme et recherché, cette maison en pierre dorée allie charme traditionnel et confort moderne. Elle est parfaite pour ceux qui recherchent un havre de paix à proximité des commodités locales. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1470€ ~ 2030€ - Isabelle FAVRE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 528376676

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	110.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	435.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	900 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 238kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1470 € et 2 030 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully