



Saint-Cyr-au-Mont-d'Or - Maison d'environ 350 m² - 5 chambres - Salle de jeux
- Piscine - Terrain de pétanque - Garage fermé



PRIX DE VENTE : 2 270 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Au cœur de Saint-Cyr-au-Mont-d'Or, cette maison d'environ 350 m² avec une piscine de 14m x 4m se situe dans un cadre verdoyant et calme sur une parcelle de plus de 3500 m².

Cette maison se compose d'une entrée, d'un coin jour avec un séjour, un salon, une cuisine équipée. Le salon télé avec cheminée et la salle de billard agrémentent le coin jour.

Le coin nuit se compose de 5 chambres dont une master bedroom avec un accès direct sur la terrasse et la piscine.

Le très beau parc arboré propose une magnifique vue sur la Basilique de Fourvière, d'une cuisine d'été, d'un terrain de pétanque et d'une piscine.

Un garage fermé et une cave complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	343.52 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	4 321 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 190kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully