



Saint-Didier-au-Mont-d'Or - Maison d'architecte de 262 m² - Jardin de 2 562 m²
avec piscine - 4 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LES MONTS D'OR. Située dans un environnement calme, cette maison d'architecte à Saint-Didier-au-Mont-d'Or dispose de 262 m² entièrement rénovés et aménagés par Hervé Moreau.

Elle se compose d'une grande entrée, d'un salon avec cheminée centrale, d'une salle à manger et cuisine ouverte donnant sur le jardin. Un couloir dessert un espace nuit avec 3 suites de plain-pied et un salon télévision. À l'étage se trouve l'espace parental avec une chambre, un grand dressing, un bureau et une salle d'eau.

Le jardin paysagé d'environ 2 500 m² est aménagé d'une piscine chauffée et d'un pool-house comprenant cuisine d'été, vestiaire et douche extérieure. Vous profitez d'une vue magnifique sur Lyon et Fourvière.

Un garage fermé pour 2 véhicules et une cave à vin complètent de ce bien d'exception aux prestations haut de gamme.

BARNES, agence immobilière à Lyon, vous propose l'achat de cette maison haut de gamme dans les Monts d'or. Vous êtes à proximité du centre de Saint-Didier, des commerces, écoles et transports en commun.

Vous souhaitez acheter une maison d'architecte à Saint-Didier-au-Mont-d'Or, nous vous accompagnons dans vos recherches. Consultez nos différentes rubriques :

- [Vivre aux Monts d'Or](https://www.barnes-lyon.com/quartiers-de-lyon/vivre-aux-monts-d-or-100)
- [Maison à vendre dans les Monts d'or](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/les-monts-d-or/maison-villa?disable_page_transition=true)
- [Acheter une maison avec piscine](https://www.barnes-lyon.com/styles-de-vie/achat-maison-avec-piscine-lyon-17)

Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,000 €/an - Les informations sur les

risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr - Anne COGEZ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 829865898

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	262.0 m ²	Terrain:	2526.0 m ²
Charges:	3 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 800 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 103kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully