



Saint-Didier-au-Mont-d'Or - Maison de 397 m² environ - Terrain de 5000 m² - 5 chambres - Piscine



PRIX DE VENTE : 2 350 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Saint-Didier au Mont d'Or - Coup de cœur pour cette propriété d'exception, très lumineuse, au calme absolu, sans vis à vis et profitant d'une belle vue sur Lyon et les Alpes.

Exposée sud ouest, elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine en accès direct sur le jardin, d'une pièce à vivre de 117m² environ également ouverte sur une grande terrasse, le jardin et la terrasse de la piscine. Une grande suite invités complète ce niveau.

L'étage quant à lui, comprend une très grande suite parentale avec sa salle de bains et son dressing, une chambre enfant et une salle d'eau.

Le rez-de-jardin est pourvu d'un espace de détente avec sauna, spa et hammam. Une suite, une chambre, une belle cave à vins et la chaufferie se trouvent également à ce niveau.

Le jardin bénéficie d'une grande terrasse avec piscine et cuisine d'été offrant une belle vue dégagée.

DPE en cours. Honoraires à la charge du vendeur - Isabelle FAVRE - Agent commercial - EI - RSAC
Lyon 528376676

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	397.0 m ²	Terrain:	5000.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 000 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully