



Sainte-Foy-les-Lyon - Appartement 82,74 m² - Loggia - 3 Chambres



PRIX DE VENTE : 359 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

SAINTE FOY LES LYON . A proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires et des transports.

Cet appartement récemment rénové offrant de beaux volumes se situe au deuxième étage avec ascenseur. Il est composé d'une entrée, une cuisine ouverte, d'un salon donnant accès à une loggia.

L'espace nuit propose 3 chambres, une salle de bains, de nombreux rangements fonctionnels.

La copropriété située au coeur d'un parc est très bien entretenue, sécurisée avec la présence d'un gardien. Le ravalement de façade a été réalisé au cours de l'année 2020.

Vous bénéficierez d'une vue sans vis à vis sur le parc et les monts du lyonnais et d'une belle luminosité grâce à sa double exposition.

Une cave et une place de stationnement complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur -
Nombre de lots dans la copropriété: 456 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,260 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 460€ ~ 670€ - Elodie BERRY - Agent commercial - EI
- RSAC Lyon 893418319

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	82.74 m ²	Terrain:	-
Charges:	3 260 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	456	Taxe foncière:	896 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 104kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 460 € et 670 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully