



Sainte-Foy-lès-Lyon - Maison d'environ 187 m<sup>2</sup> - 6 chambres - Terrain de 1 500 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 712 000 €

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - SAINTE-FOY-LES-LYON. Cette charmante maison de ville des années 80 est idéalement située dans le poumon vert proche des bus et commerces.

D'une superficie d'environ 187 m<sup>2</sup> et jouissant d'un terrain arboré de 1500 m<sup>2</sup>, son calme vous surprendra.

En rez-de-jardin, le sous-sol de la maison est entièrement aménagé avec trois chambres, une salle de bains, une chaufferie, une cave, et deux places de parking.

A l'étage, elle comprend une cuisine indépendante, une pièce de vie ouvrant sur le jardin avec une vue dégagée. Le couloir dessert trois chambres et une salle d'eau.

Les commerces de proximité et les lignes de bus 6, 49 et 90 offrent des accès très rapides à la gare d'Oullins, gare de Perrache et gare de Vaise.

Idéal pour un bel investissement ou de la colocation. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2960€ ~ 4040€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	187.11 m <sup>2</sup>	Terrain:	1500.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 211 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 264kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 2 960 € et 4 040 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully