



Sainte-Foy-Les-Lyon - Maison de caractère du XIX ème, d'environ 360 m<sup>2</sup> -  
Terrain de 5290 m<sup>2</sup> - Grange- 8 chambres

---



PRIX DE VENTE : 1 980 000 €

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

SAINTE-FOY-LES-LYON - Centre village. Propriété familiale du XVIII ème, au calme dans son écrin de verdure.

Cette maison de 360 m<sup>2</sup> environ avec 300m<sup>2</sup> de caves sur une parcelle de 5290 m<sup>2</sup> est à rénover. Elle a conservé ses cheminée, ses parquets et tout son charme d'antan.

Elle se compose de plusieurs salons, cuisine, 8 chambres, caves sur rue, et combles.

En annexe : orangerie et stationnement.

A proximité des commerces et des écoles. Honoraires à la charge du vendeur - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	360.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	5290.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	4 930 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	12 pièces
NB de chambres:	8 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : G 476kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement à consommation énergétique excessive

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully





14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully