



Sainte Foy lès Lyon - Maison de ville- 4 chambres- Terrain 890m²



PRIX DE VENTE : 920 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE- Ste FOY LES LYON.Cette charmante maison de ville des années 50 est idéalement située dans le quartier prisé de Chantegrillet.

D'une superficie d'environ 180 m², elle comprend au rez-de-chaussée une cuisine indépendante, une pièce de vie ouvrant sur le jardin avec une vue dégagée depuis la terrasse, ainsi qu'une chambre.

Au 1er étage, un palier dessert trois chambres et une salle de bains.

En rez-de-jardin, le sous-sol de la maison est entièrement aménagé avec deux pièces supplémentaires pouvant servir de chambres, une buanderie, une cave, et un garage.

Dans le jardin, un second garage et un appentis complètent ce bien.

Les commerces de proximité et les lignes de bus C20, 65 et 45 offrent des accès très rapides à Bellecour, Gorge de Loup et Croix-Rousse. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1927€ ~ 2607€ - Marie HOUOT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 438778649

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	170.0 m ²	Terrain:	890.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1684 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 204kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1927 € et 2 607 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully