



Tassin-la-Demi-Lune - Appartement de 102,62 m² - 3 Chambres - Balcon - Place de stationnement - Cave



PRIX DE VENTE : 415 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

TASSIN-LA-DEMI-LUNE. Quartier le Phare. Dans un écrin de verdure et bénéficiant d'une vue sur les monts lyonnais, appartement de 102,62 m², rénové et baigné de lumière situé à deux pas des commerces et du Phare.

Situé au 4ème et dernier étage, à double orientation, il donne sur un jardin de la copropriété et dispose d'un séjour donnant sur le balcon exposé sud, d'une cuisine moderne semi-ouverte entièrement équipée, de trois chambres toutes équipées d'un placard et d'une salle de douche avec rangements.

L'ensemble rénové par une décoratrice d'intérieur propose des prestations confortables et une décoration très soignée, dans une copropriété sécurisée.

Une cave et une place de stationnement privative sont compris dans la vente.

Un box peut être vendu en sus. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 60 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,600 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : 1650€ ~ 2310€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	102.62 m ²	Terrain:	-
Charges:	3 600 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	60	Taxe foncière:	1261€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 294kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 650 € et 2 310 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully