



Tassin-la-Demi-Lune - Appartement de 60,53 m<sup>2</sup> - 2 chambres - Cave

---



PRIX DE VENTE : 310 000 €

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

Tassin-la-Demi-Lune. Appartement de 60,53 m<sup>2</sup>, rénové et baigné de lumière situé non loin du centre-ville.

Situé au rez-de-chaussée surélevé, il donne sur un jardin de la copropriété et dispose d'un séjour donnant sur le balcon exposé ouest, d'une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, de deux chambres toutes équipées d'un placard et d'une salle de douche avec rangements.

L'ensemble rénové par une décoratrice d'intérieur propose des prestations haut de gamme et une décoration très soignée, dans une copropriété sécurisée.

Une cave et un local sèche-linge est vendu avec l'appartement.

Stationnement libre dans la copropriété. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 190 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,640 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 600€ ~ 900€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	60.53 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	1640 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	190	Taxe foncière:	724 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 156kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 600 € et 900 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully