



Tassin-la-Demi-Lune- Appartement de 66m² - 2 Chambres - Balcon - Place de stationnement



PRIX DE VENTE : 325 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - TASSIN-LA-DEMI-LUNE. Dans un écrin de verdure et bénéficiant d'une vue sur les monts lyonnais, appartement de 66 m², rénové et baigné de lumière situé à deux pas du centre-ville et de l'horloge.

Situé au 4ème et dernier étage, à double orientation, il donne sur un jardin de la copropriété et dispose d'un séjour donnant sur le balcon exposé ouest, d'une cuisine moderne ouverte entièrement équipée, de deux chambres toutes équipées d'un placard et d'une salle de douche avec rangements.

L'ensemble rénové par une décoratrice d'intérieur propose des prestations contemporaines et une décoration très soignée, dans une copropriété sécurisée.

Une cave et une place de stationnement privative sont compris dans la vente. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 80 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,800 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1140€ ~ 1600€

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|-------------|--------------------------|---------------------|----------------|----------|
| Type de bien: | Appartement | Surface: | 66.0 m ² | Terrain: | - |
| Charges: | 1800 € | Périodicité des charges: | 0 € | Ascenseur: | Oui |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | 80 | Taxe foncière: | 802 € |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 3 pièces |
| NB de chambres: | 2 chambres | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 294kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1140 € et 1600 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully