



Tassin la Demi Lune - Maison de 178 m2 rénovée - 4 chambres - terrain 950 m2



PRIX DE VENTE : 795 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

TASSIN-LA-DEMI-LUNE- Au milieu de la verdure et au calme cette maison de 1987, rénovée en 2017, est idéale pour une famille.

Elle se compose d'une entrée qui dessert une grande pièce de vie avec cheminée et poêle ouvrant sur une terrasse avec accès direct au jardin. La cuisine indépendante est de très bonne taille et possède également un accès sur l'extérieur. Une buanderie, un grand bureau, une chambre et une salle de douche.

Au 1er étage: Une mezzanine surplombe le salon. l'espace nuit propose une suite parentale avec accès à une terrasse tropézienne, dressing et salle de bains ainsi que 2 chambres.

Cette maison est construite sur un terrain de 950 m² au calme et sans vis à vis avec un jardin paysagé en terrasse avec vue sur la forêt.

De plus elle possède un autre atout : celui d'être proche des écoles et des transports. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 300 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2340€ ~ 3210€ - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	178.0 m ²	Terrain:	950.0 m ²
Charges:	300 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1618 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 224kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 340 € et 3 210 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully