



Vienne - Charlemagne - Appartement de 369 m² - Terrain de 4 181 m² - 3
chambres possibilité 5



PRIX DE VENTE : 850 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Situé dans une ancienne manufacture de chaussures de luxe avec ascenseur, cet appartement/maison de type Loft dispose de 369 m².

Il comprend une piscine intérieure avec sa salle de douche, une pièce à vivre regroupant les espaces cuisine, salle à manger ainsi que 2 salons. Puis sur le même niveau vous trouverez une suite parentale avec salle d'eau et 2 dressings. Enfin un espace bureau en mezzanine.

A l'étage 2 chambres avec leur salle de bains ou douche avec possibilité d'en créer 2 autres si besoin.

Coté extérieur vous serez séduit par une terrasse d'environ 50 m² avec cuisine d'été et accès au vaste terrain en pente avec vue.

Un garage double ainsi qu'une cave complètent ce bien Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,280 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2830€ ~ 3890€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Patrick GOILLON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 387650302

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	369.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	190 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 045 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 195kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 830 € et 3 890 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully