



Lyon 1 - Quai de la Pêcherie - Furnished apartment of 109.41 sqm - Fourvière view - 2 Bedrooms

---



RENT : 2,095 €

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

LYON 1 - QUAI DE LA PECHERIE. Located in a bourgeois building on the 5th floor with elevator, this renovated furnished apartment of 48.37 sqm consists of an entrance, a beautiful living room with balcony and open view of the Saône and Fourvière as well as a fitted and equipped kitchen.

The sleeping area includes two bedrooms, including a master suite with its bathroom and a shower room. A dressing room and plenty of storage

Immediate proximity to shops, schools, transport. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1270€ ~ 1770€

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	109.41 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€85.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	32	Taxe foncière:	€1,194.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	€160.98	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	of the owner and the tenant		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 160kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$1,270.00 et \$1,770.00

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully





14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully