



Lyon 4 - Apartment of 129.39 sqm - 3 Bedrooms



RENT : 2,195 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LYON 4. Located on the ground floor and is spread over three levels :

- The ground floor offers a dining kitchen giving access to a mezzanine bedroom with its bathroom.
- The flexiblex is made up of a living room with exposed stonework, two bedrooms, each with two windows overlooking the courtyard, sharing a bathroom. And finally, a large room that can be used as a games room, gym, office, home cinema or extra bedroom

Immediate proximity to shops, schools, transport. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1900€ ~ 2630€

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	129.39 m ²	Terrain:	-
Charges:	€50.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	26	Taxe foncière:	€1,172.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	€107.00	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	of the owner and the tenant		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 226kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,900.00 et \$2,630.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully