



Villeurbanne - Gratte-Ciel - Furnished house of 84.12 sqm - 3 Bedrooms -  
Office - Workshop - Garden - Garage

---



RENT : Rented

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITY - VILLEURBANNE SKYSCRAPER. This 84.12 SQM furnished town house on 230 sqm of land has two levels:

- The garden level includes a bedroom, an office with a bathroom, a garage and plenty of storage space.

- The first floor comprises a beautiful living room opening onto an open-plan fitted and equipped kitchen. The sleeping area includes 1 master bedroom and a bedroom with shower room.

There's a 230 sqm garden planted with trees and a heated 18 sqm workshop.

Close to shops, schools and transport links. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1140€ ~ 2010€

# FEATURES

|                 |            |                          |                             |                |         |
|-----------------|------------|--------------------------|-----------------------------|----------------|---------|
| Type de bien:   | House      | Surface:                 | 84.12 m <sup>2</sup>        | Terrain:       | -       |
| Charges:        | -          | Périodicité des charges: | -                           | Ascenseur:     | -       |
| Piscine:        | -          | Nombre de lots:          | -                           | Taxe foncière: | -       |
| Parking:        | -          | Compléments de loyer:    | €662.15                     | NB de pièces:  | 5 rooms |
| NB de chambres: | 3 bedrooms | Honoraire à la charge:   | of the owner and the tenant |                |         |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 262kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$1,140.00 et \$2,010.00

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully