



Val d'Oingt - Centre - Golden stone house 200.80 sqm - 5 bedrooms -
Swimming pool - 2 172 sqm of land



SELLING PRICE : €1,050,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

VAL D'OINGT - Situated in the Beaujolais region of golden stones, which combines historic charm and natural beauty (rolling countryside, vineyards, etc.), this commune, close to Lyon, offers a rich architectural heritage.

You'll love this old house in the heart of the village, tastefully renovated in 2022 by an interior designer and boasting exceptional views on the Beaujolais.

The ground floor comprises an entrance hall, a lounge, a dining room opening onto the kitchen, a utility room and a beautiful stone staircase to the upper levels.

The first floor comprises 3 bedrooms, including a spacious master suite with dressing room and bathroom.

On the top floor, 2 bedrooms, a shower room and a games room promise future happy memories and children's complicity...

A heated swimming pool completes this exceptional property as well as a petanque court.

A must-see! Agency fees payable by vendor - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021,2022,2023 : 3340€ ~ 4570€ - Alexandra APRILE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 839713112

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	200.8 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,944.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 222kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$3,340.00 et \$4,570.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully