



Cuire - Rooftop - 107,73 sqm - 2 bedrooms - Terrace - Garage



SELLING PRICE : €750,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Cet appartement contemporain, rénové par un architecte lyonnais, incarne l'élégance et le raffinement modernes. Chaque détail a été soigneusement pensé et exécuté avec des matériaux de haute qualité.

Il est composé d'une entrée, d'un séjour avec espace salle à manger et coin salon, ouvrant sur une terrasse privative avec vue dégagée sur les tours de la Part-Dieu, surplombant la ville. La cuisine intégrée et entièrement équipée, se fond harmonieusement dans le séjour, créant un espace convivial et fonctionnel. Un cellier/buanderie complète ce lieu.

Les chambres conçues pour le confort et la tranquillité, sont accompagnées chacune d'une salle d'eau moderne aux lignes épurées.

Enfin, un garage double en sous-sol assure un stationnement sécurisé et pratique.

Cet appartement moderne reflète le talent et la vision de l'architecte, alliant esthétique contemporaine et fonctionnalité.

Commerces et écoles à proximité immédiate. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 109 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,135 €/an - Cyril CHABBAT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820976272

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	107.73 m ²	Terrain:	-
Charges:	€2,135.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	109	Taxe foncière:	€2,167.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 209kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

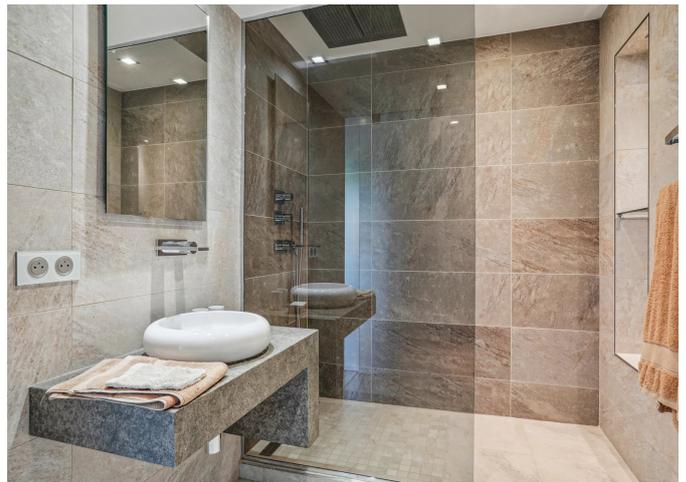


PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully