



Chaponnay - House of approximately 188 m² - 4 bedrooms - Swimming pool -
Pétanque court - Closed garage



SELLING PRICE : €750,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

In a quiet area and close to the center of the village of Chaponnay, this house with an area of approximately 188 sqm is located on a plot of 2600 sqm.

The ground floor consists of an independent space with a bedroom and shower room as well as a bar area.

The upper level consists of a living room with a fireplace, an independent kitchen, a master suite, two bedrooms and a bathroom.

The 2,600 sqm landscaped and wooded grounds feature a swimming pool, a pétanque court and a summer kitchen.

A boiler room area, a cellar and a double garage complete this property. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,400 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1620€ ~ 2260€

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	188.35 m ²	Terrain:	-
Charges:	€200.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,849.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 184kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,620.00 et \$2,260.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully